

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Salcâmului(Tronson 2) - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2.Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținatorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:**Situația existentă:**

- imobilul se află parțial în intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare și se învecinează cu:
 - la nord: -Nr.cad.116716,Nr.cad.117347,Nr.cad.120053,Nr.cad.118754,Nr.cad.114506
 - la sud: - str.Sincai nr.cad.120198 ,Nr.cad.130298
 - la vest: Nr.Cad.-116316,bloc nr.6 pta.Revoluției
 - la est : Nr.cad.-137254,Nr.cad.137063.
- am procedat la studiul documentelor prezentate de către beneficiar după care , am făcut identificarea terenului;
- Teren parțial împrejmuit de către proprietarii imobilelor vecine (private) .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate”, în suprafață măsurată de 4673 mp, proprietatea Mun.B: Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**Metoda folosită:**

Metoda radierei (cinematică), realizându-se o ridicare topografică din care s-au radiat 121 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,
- cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate făcându-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalsculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul național de referință Stereo 70, s-a realizat utilizând softul TransDatRO 4.01.
- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.
- preciziile obținute : măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distanțelor și diferențelor de nivel determinate prin măsurători GPS cât și cu stația totală au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 5 mm.
- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
- Sistemul de referință altimetric : Marea neagră 1975
- Suprafața din act a imobilului : 4673 mp
- Suprafața măsurată : 4673 mp

Alte precizări/ explicații utile: *Prin documentația de primă înregistrare se solicită:*

-Inscrierea în cartea funciară a străzii Salcâmului(Tronson 2) pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicită înscrierea în cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicată.

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
114353	1782/461	86561	Statul Român	1782/462	4210	Mun.Baia Mare Domeniul Public
				1782/463	82351	Vechiul Proprietar
3257	645/3/2	122	Conform CF	645/3/2/1	22	Mun.Baia Mare Domeniul Public
				645/3/2/2	100	Vechiul Proprietar
3011	668/4/2	189	Conform CF	668/4/2/1	27	Mun.Baia Mare Domeniul Public
				668/4/2/2	162	Vechiul Proprietar
5995	645/11	270	Statul Român	645/11	270	Mun.Baia Mare Domeniul Public
	647/3	144		647/3	144	
TOTAL		87286		TOTAL	87286	-

Coordonate pe verso

După atribuire număr cadastral				
Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
1782/462	4210	Mun.Baia Mare Domeniul Public		4673
645/3/2/1	22			
668/4/2/1	27			
645/11	270			
647/3	144			

Executant:
ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016

Data: MARTIE.2026